

22. APR. 2026

Număr înregistrare

Nr. file

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**Amenajare de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrita - Etapa IV - Strada
George Baritiu**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.582,18	1.382,26	7.964,44
	3.1.1. Studii de teren	2.213,88	464,91	2.678,79
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.368,30	917,34	5.285,64
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.074,67	225,68	1.300,35
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	49.606,13	10.417,29	60.023,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.606,13	3.277,29	18.883,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	25.153,46	5.282,23	30.435,69
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.290,00	1.110,90	6.400,90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.290,00	900,90	5.190,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	13.311,01	2.795,31	16.106,32
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	6.552,45	1.376,01	7.928,46
TOTAL CAPITOL 3		82.416,44	17.307,45	99.723,89

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	793.082,00	166.547,22	959.629,22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		833.082,00	174.947,22	1.008.029,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.331,36	3.639,59	20.970,95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.331,36	3.639,59	20.970,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.914,56	0,00	8.914,56
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.052,07	0,00	4.052,07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	810,42	0,00	810,42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.052,07	0,00	4.052,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	81.041,34	17.018,68	98.060,02
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		107.287,26	20.658,27	127.945,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.022.785,70	212.912,94	1.235.698,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		810.413,36	170.186,81	980.600,17

Data
2026
Beneficiar/Investitor,
Primaria Municipiului Bistrita

Intocmit,
Bucsa Septimiu-Remus
Proiectant

